

Beveland Wonen

> bewonersmagazine

Nr. 11 | december 2025

Energiecoach op bezoek

Besparen op de energierekening

Huurders in beeld

Fotoshoot op locatie met onze huurders

Vastgoed breidt uit

Een afdeling in beweging

Nieuw wonen, vertrouwd gevoel

Nieuwbouw Vila Novastraat in Wolphaartsdijk



 beveland
wonen

Voorwoord

In oktober organiseerden we, samen met de Huurdersvereniging De Bevelanden, voor de tweede keer de bewonerscommissiedag. Met zo'n vijftig deelnemers hadden we een mooie ochtend vol gesprekken over wat er speelt bij Beveland Wonen. We stonden stil bij brandveiligheid in onze complexen en bij wat iedereen zelf kan doen om het veilig te houden. Ook kregen we tips om binnen de bewonerscommissie betere besluiten te nemen.

's Middags maakten we een gezellige rit met de stoomtrein, een ontspannen afsluiting van een inspirerende dag. Het was een mooie gelegenheid om elkaar te ontmoeten, ervaringen te delen en samen te lachen.

Bewonerscommissie beginnen?

De dag was een bedankje voor de bewonerscommissies, die zich met zoveel betrokkenheid inzetten voor hun woongebouw. Dat waarderen we bij Beveland Wonen enorm. Wilt u ook een bewonerscommissie opstarten? We helpen u daar graag bij! Een berichtje aan ons is genoeg.

Duurzaamheid als rode draad

Bij de laatste verkiezingen ging het weinig over klimaat en duurzaamheid, maar gelukkig wel over het oplossen van het woningtekort. Toch blijft het klimaat belangrijk, voor onze planeet én voor betaalbaar wonen.

We werken aan plannen voor de komende 25 jaar, met duurzaamheid als rode draad. En ook nu al helpen we huurders met energiebesparing: de energicoach geeft graag persoonlijk advies. Verderop leest u daar meer over. Ik wens u hele fijne feestdagen en een prachtig en gezond 2026!



> Marco van der Wel

> De kerstperiode staat voor de deur.

We hebben gewijzigde openingstijden rond de feestdagen. Wij zijn voor spoedgevallen bereikbaar via telefoonnummer (0113) 231674.

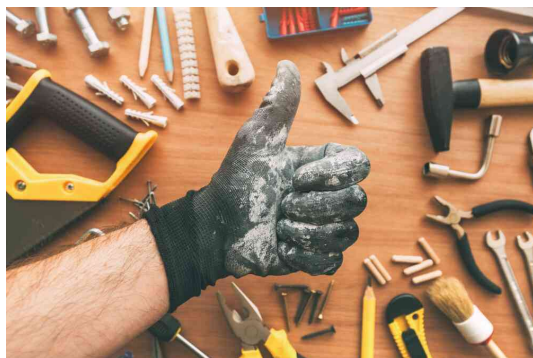
Eerste en tweede kerstdag: gesloten
Oudejaarsdag: open tot 15.00 uur
1 en 2 januari: gesloten

Wij wensen u hele fijne feestdagen en alvast een prachtig en gezond 2026!

Inhoudsopgave

Kort nieuws	3
Huurders in beeld	4
Een warm thuis met een uitzicht	6
Raad de plaats	8
Nieuwbouw op de planning of pas opgeleverd	9
Energicoach op bezoek	10
Nieuw wonen, vertrouwd gevoel	12
Een geslaagde bewonerscommissiedag	14
Slim omgaan met zonnestroom	15
Vastgoed, een afdeling in beweging	16
Uw mening telt! Samen werken aan beter wonen	18

Kort nieuws



> Vrijwilligers gezocht

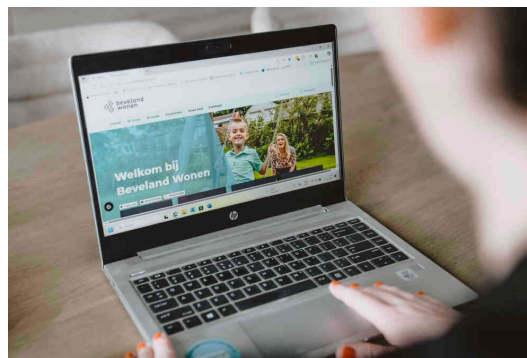
SMWO zoekt vrijwilligers die inwoners van de gemeente Goes willen helpen met kleine klussen in huis en tuin. Het gaat om ouderen, mensen met een beperking of gezinnen in een lastige periode die een extra handje goed kunnen gebruiken.

Wie kan helpen?

Bent u handig en wilt u met een klein gebaar een groot verschil maken? Denk aan het ophangen van een schilderijtje, het plaatsen van een rolgordijn, spullen naar de milieustraat brengen of onkruid wieden in de tuin. U bepaalt zelf wanneer en hoeveel tijd u beschikbaar bent. Ook een uurtje is al fijn.

Aanmelden

Lijkt het u leuk om een steentje bij te dragen aan een warmere buurt? Meld u dan aan als vrijwilliger via (0113) 277 111 of stuur een e-mail naar info@vrijwilligerspuntgoes.nl onder vermelding van 'Vrijwilligerswerk Goes'.



> Wist u dat: woningruil

Wilt u graag verhuizen naar een woning die beter past bij uw woonwensen? Dat kan door uw woning te ruilen met de woning van een andere huurder van een woningcorporatie binnen Zuidwestwonen. Staat u ingeschreven bij Zuidwestwonen? Meld u dan aan via de woningruilpagina of bekijk de ruilwoningen op zuidwestwonen.nl.

Tip!

Wanneer u uw woning wilt ruilen, is het belangrijk dat u uw actuele inkomen toevoegt aan uw inschrijving. Dit vergroot namelijk de kans op een geslaagde match.

Welke corporaties doen mee?

Huurders van de woningcorporaties Beveland Wonen, Clavis, l'escout, Stadlander, WBV Arnhemuiden, Woongoed Middelburg en Zeeuwlant kunnen op zuidwestwonen.nl een woningruil aanvragen en reageren op andere ruilwoningen.



> Nieuwe bussen voor onze vakmensen

Onze vakmensen rijden vanaf nu in nieuwe hybride bussen. De oude bussen waren aan vervanging toe. Met deze keuze verduurzamen we stap voor stap ons wagenpark en zorgen we dat onze vakmensen goed en veilig op pad kunnen.

Waarom hybride?

De nieuwe bussen zijn zuiniger en stoten minder uit. Ze maken ook minder geluid. Dat is beter voor het milieu én prettiger voor bewoners.

Vooruitkijken

Met deze bussen zetten we een stap naar een duurzaam wagenpark. Zo maken we ons werk niet alleen praktisch en efficiënt, maar ook klaar voor de toekomst.

Huurders in beeld

Op de foto José:
"Ik ben trots op mijn woning.
Dit is echt een plek waar ik graag ben."



> Ine samen met haar buurvrouw.

Wat was het een mooie dag! De zon scheen en er hing een gezellige sfeer. Samen met de fotograaf van Black Desk en communicatiemedewerker Renate Siemens gingen we op pad om foto's te maken van huurders van Beveland Wonen. Geen modellen, maar echte huurders van Beveland Wonen.

Stralende dag

Het is een stralende dag als de fotograaf en onze communicatiemedewerker de auto instappen. Op de planning: een bezoek aan verschillende huurders die zich hebben aangemeld om model te staan voor Beveland Wonen.



"Hier heb ik het beste van twee werelden: het gemak van de stad en de rust van het groen." Ine Haring



> Nadine en haar zoon

Geen onbekende gezichten

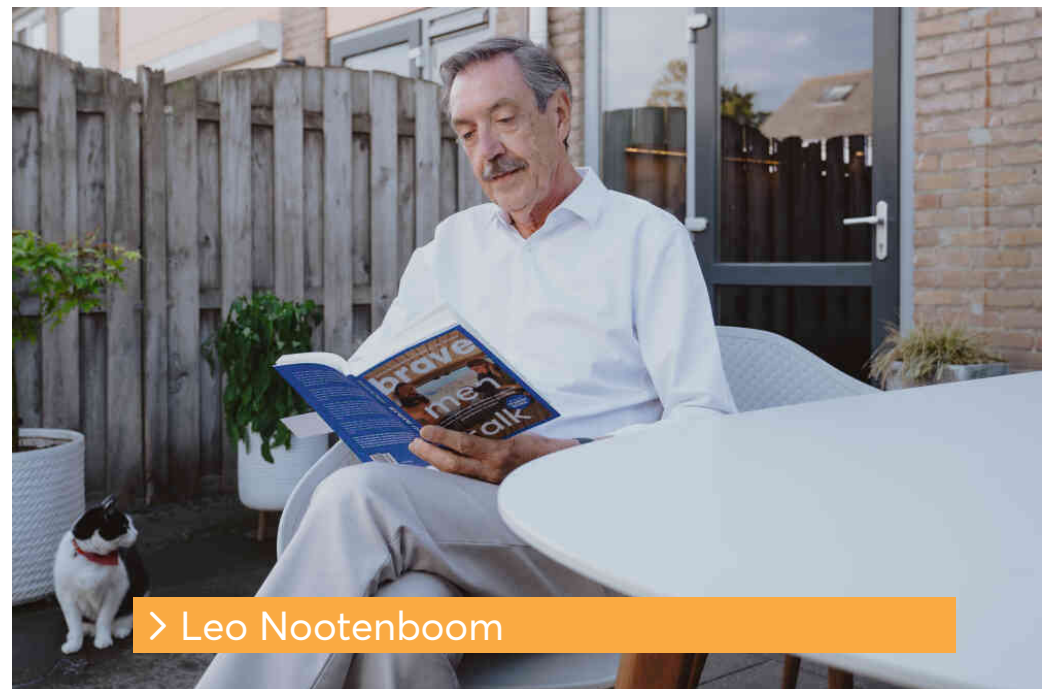
Waarom we dit doen? Omdat we graag laten zien wie onze huurders zijn. Geen stockfoto's met onbekende gezichten, maar echte mensen met echte verhalen. "Ik vind het bijzonder om mee te doen", vertelt Ine met een glimlach. "Ik woon hier al jaren met veel plezier. Het is een fijne plek om te wonen."

We bezoeken uiteenlopende plekken

Van een appartement midden in de stad met uitzicht over Goes tot een woning in een rustig dorp, omringd door groen. Overall worden we vriendelijk ontvangen. Er was koffie, een praatje en een ontspannen sfeer.

"Ik vind het leuk dat Beveland Wonen échte huurders laat zien. Dat maakt het persoonlijk."

Leo Nootenboom



> Leo Nootenboom

Mooie beelden

De fotograaf maakte foto's van kleine, herkenbare momenten: een lach aan de keukentafel, een blik uit het raam, een hand die de voordeur opent. Zo ontstonden beelden die laten zien wat wonen bij Beveland Wonen betekent.

Een camera vol beelden

Aan het eind van de dag zaten er niet alleen mooie foto's in de camera, maar ook veel warme ontmoetingen in het hoofd. Wat opvalt, is dat ieder huis anders is. Maar het gevoel is overal hetzelfde: een plek waar mensen zich op hun gemak voelen.

De foto's van deze dag zult u binnenkort terugzien op onze website, in nieuwsbrieven en in ons magazine. Zo laten we samen zien wat Beveland Wonen écht is: huurders met hun eigen verhaal, op een plek waar ze graag wonen.



Een warm thuis met een uitzicht

Mevrouw Cevat woont al twintig jaar met veel plezier in haar appartement in Goes. Daarvoor woonde ze achtentwintig jaar in Wissenkerke. "Toen ik hier kwam wonen, was er veel gezelligheid," vertelt ze. "We deden veel samen, huurders en huiseigenaren door elkaar. Het voelde echt als een dorp. Nu wonen er meer nieuwe mensen, die nog werken of gewerkt hebben. Dat is nog steeds gezellig, maar anders en hoort bij deze tijd."

Knus en gezellig

Wie bij haar aanbelt, wordt hartelijk ontvangen. Haar appartement is knus en gezellig, met een prachtig uitzicht over Goes. "Ik zit hier heerlijk", zegt ze met een glimlach. "Het is een fijn appartement en ik voel me hier thuis."

Al twintig jaar in Goes

Ruim twintig jaar geleden verhuisde ze naar Goes. Daarvoor woonde ze achtentwintig jaar in Wissenkerke. "Toen ik hier kwam wonen, was er veel saamhorigheid", vertelt ze. "We deden veel samen, huurders en kopers door elkaar. Dat voelde echt dorps aan. Nu wonen er veel nieuwe mensen, die nog werken of gewerkt hebben. Het is anders, maar dat hoort bij de tijd."

"Het was het idee van mijn dochter om mee te doen met dit interview; ze vindt alle foto's van mij mooi!"

Familie, trots en mooie herinneringen

Mevrouw Cevat heeft goed contact met haar dochter en kleindochter. Ze praat er met trots over. "Ze komen regelmatig langs, dat is zo fijn", zegt ze. Het was ook haar dochter die haar aanmoedigde om mee te doen aan dit interview en de foto. "Ze vindt alle foto's altijd mooi van mij", vertelt ze lachend.

Minder luxe dan nu

Ze kijkt terug op een rijk leven. Jarenlang werkte ze als kinderleidster, daarna werd ze huisvrouw. "Dat ging toen zo", vertelt ze nuchter. "We hadden minder luxe dan nu. Tegenwoordig werken ouders vaak allebei, omdat alles duurder is geworden, maar ook om bijvoorbeeld lekker op vakantie te kunnen gaan."

"We hadden minder luxe, maar we waren tevreden."

Mevrouw Cevat; genietend van het uitzicht vanuit haar woning.



> De televisietoren op de achtergrond

Fijne woonplek en vertrouwd contact

Over Beveland Wonen is mevrouw Cevat heel positief. "Ik ben altijd goed geholpen", zegt ze. "De mensen zijn vriendelijk en je kunt op ze rekenen. Als er iets is, wordt het netjes opgelost."

Kerstsfeer in december

Ze kijkt even naar buiten naar de televisietoren, die vanuit haar appartement goed te zien is. "In december is het altijd zo mooi. De televisietoren lijkt met al die gekleurde lichtjes net een hoge boom met kerstverlichting. Dat maakt het extra gezellig."

"De televisietoren lijkt met al die lichtjes net een kerstboom met kerstverlichting."



> Mevrouw Cevat

De wereld verandert, maar zij blijft zichzelf

Toch merkt mevrouw Cevat dat de wereld om haar heen snel verandert. "Nu ik ouder ben, voel ik me soms een beetje buiten de maatschappij staan", zegt ze rustig. "Alles gaat zo snel. Maar als iemand het me even rustig uitlegt, kan ik het prima zelf. Ik wil graag zelfstandig blijven."

Het leven nemen zoals het komt

Met haar warme glimlach en heldere kijk op het leven is mevrouw Cevat een prachtig voorbeeld van hoe je met dankbaarheid en humor oud kunt worden. "Je moet het leven nemen zoals het komt", zegt ze wijs. "En vooral blijven lachen."

> Prijsvraag

Raad de plaats

Weet u waar op de Bevelanden deze foto is gemaakt? Stuur uw antwoord naar: communicatie@bevelandwonen.nl. Doe dit voor 31 januari 2026. Onder alle juiste antwoorden verloten wij drie 'Huis en Tuin cadeaubonnen' ter waarde van €25,-. Winnaars ontvangen een persoonlijk bericht. Het antwoord van de vorige prijsvraag was: Yerseke.

De winnaars van de vorige Raad de plaats waren: J.A. Nils uit Waarde, D. Pieper uit Goes, J.P. Melis uit Borssele. Gefeliciteerd!



Nieuwbouw

Op de planning of pas opgeleverd



Judith Leijsterhof Heinkenszand

Op 6 november vierden we de officiële opening voor het nieuwbouwproject aan het Judith Leijsterhof in Heinkenszand, gelegen in het nieuwe plan Platepolder. Samen met Gemeente Borsele worden in het plan Platepolder 60 woningen in de huursector gerealiseerd, verdeeld over drie fases. Judith Leijsterhof omvat fase één van het traject, waar 21 duurzame, levensloopbestendige woningen zijn gebouwd.

Het project werd op officiële wijze geopend door een aantal nieuwe bewoners, samen met Marco van der Wel, bestuurder van Beveland Wonen, en wethouder Marga van de Plasse. De aanwezigen plantten samen de naar Judith Leijster vernoemde tulpenbollen, en onthulden een replica van het meest bekende tulpen-schilderij van Judith Leijster. Deze heeft inmiddels een mooie plek gekregen in de gezamenlijke ruimte.



Nachtegaallaan Goes

Op 4 september vierden we de plaatsing van de officiële eerste steen voor het nieuwbouwproject aan de Nachtegaallaan in Goes. Deze steen werd gelegd door de nieuwe bewoners de heer Meere en mevrouw Verhoeven samen met Robert de Ridder, manager Vastgoed bij Beveland Wonen.

Aan de Nachtegaallaan worden in totaal 60 appartementen gesloopt. Hier komen 82 nieuwe appartementen voor terug, verdeeld over vier woonblokken. We verwachten dat de eerste woningen begin volgend jaar klaar zijn, waarna de tweede fase medio 2027 volgt.



Bierweg Wemeldinge

Aan de Bierweg in Wemeldinge worden 12 levensloopwoningen gebouwd, verdeeld over twee fases. De eerste fase werd in september opgeleverd.

Een levensloopwoning heeft een volledig woonprogramma op de begane grond. Op de eerste verdieping heeft het woningtype aan de Bierweg nog twee kleine slaapkamers. De eerste fase bestaat uit 6 levensloopwoningen in de huursector deze zijn bedoeld voor 1- of 2-persoonshuishoudens. De bouw van de tweede fase, die ook uit 6 levensloopwoningen bestaat, is nu van start gegaan. Dit project wordt in 2026 opgeleverd.

Meer weten? Bekijk al onze projecten op bevelandwonen.nl/projecten.

Energiecoach op bezoek

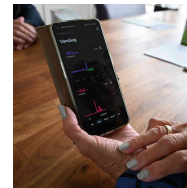
**ENERGIECOACH
DE BEVELANDEN**

Wilt u minder betalen voor energie? Maak dan een afspraak met een energiecoach. De coach komt bij u thuis en kijkt met u hoe u energie kunt besparen. Het bezoek is gratis en vrijblijvend. In dit verhaal leest u hoe Marian en Leo uit Heinkenszand samen met een energiecoach aan de slag gingen. Ook gingen we langs bij Muriël, waar het klusteam van de energiecoaches kleine werkzaamheden uitvoerde.



› Leo en Marian in gesprek met energiecoach Ad bij hun thuis

In de app HomeWizard ziet Marian hoeveel stroom de zonnepanelen opwekken. En hoeveel energie ze gebruikt. Dankzij de uitleg van de energiecoach snapt ze de app nu beter. Marian glimlacht: "Ik weet nu wanneer ik de opgewekte stroom moet inzetten."



Al ruim 35 jaar huren Leo en Marian bij Beveland Wonen. In hun woning in Heinkenszand hebben ze al veel gedaan om energiezuinig te wonen. Toch is ze blij met de energiecoach: "Ik heb al veel mensen getipt over de energiecoach," vertelt Marian. "Ze helpen je goed en regelen meteen een klusteam als dat nodig is!"

Gratis energiecoach

Een energiecoach komt bij u thuis om samen te kijken hoe u energie kunt besparen. De coach kijkt naar uw situatie en geeft praktische tips. Ad Verhoeven is energiecoach. Hij kwam bij Leo en Marian thuis voor een gesprek. "Ik zag meteen dat ze al veel goed doen," vertelt Ad. "Overal hangt ledverlichting en er zit isolatiefolie op de verwarming. Toch waren er nog een paar dingen waar we mee aan de slag konden."



> Rob plaatst een radiatorventilator

Ad vertelt: "Ik kijk altijd eerst naar het energieverbruik van huurders. Dit vergelijk ik met het landelijke gemiddelde. Zo zie je snel waar een hoog verbruik vandaan komt. De grootste besparing zit meestal in het gebruik van ledverlichting en een waterbesparende douchekop. Met zo'n douchekop bespaar je niet alleen water, maar gebruik je ook minder gas. Een dubbele winst! We geven daarnaast vaak een douchetimer mee. Wie korter doucht, bespaart vanzelf energie."

Gelukkig geen geluid

"De coach legde uit hoe ik mijn telefoon kan gebruiken om te zien hoeveel stroom we verbruiken. Daar heb ik veel aan," zegt Marian blij. "Zo kan ik de energie van onze zonnepanelen goed inzetten." Ook zijn er ventilatoren achter de radiator geplaatst zodat het sneller warm is in huis." Leo was bang voor veel geluid. "Maar dat valt heel erg mee, we hebben het getest. Ik hoor eigenlijk niks!" Aldus Leo.

Een flinke besparing

Naast hulpmiddelen gaf coach Ad handige tips. Een gordijn in het trapgat tegen tocht bijvoorbeeld. Marian lacht: "Ik wilde dat eigenlijk niet, het is toch minder mooi. Maar het helpt echt veel! Al met al komen we nu op een berekende besparing van meer dan €300,-."

Energiecoach voor iedereen

Muriël huurt een woning in Kruiningn. Ook zij is blij met de energiecoach. "Ik wist niet of ik er gebruik van mocht maken. Nu weet ik dat alle huurders een afspraak mogen maken. Ik heb meteen een vriendin getipt hierover!"



> Muriël wijst aan waar tocht vandaan komt

"Een afspraak maken met een energiecoach? Gelijk doen!" zegt Marian. "Waarom niet? Je kunt er alleen maar voordeel van hebben."

Tocht in de woning

Muriël had last van tocht in haar woning. Vakman Rob is nu bij haar, en past meteen extra dingen aan. "Ik bespreek vooraf met bewoners wat er moet gebeuren. Ik zag nu bijvoorbeeld dat de deur scheef hing. Hierdoor kwam tocht naar binnen. Dat heb ik nu meteen opgelost."

Extra tips

Vakman Rob van het klusteam doet dit werk graag: "Je kunt een groot verschil maken. Ik geef ook extra tips, bijvoorbeeld om elektrisch te koken. Of een gordijn ophangen bij de voordeur." Muriël voegt er lachend aan toe: "Een gordijn helpt echt, en ik vind het nog veel gezelliger ook!"

Afspraak maken
Wilt u zelf een gratis afspraak maken met een energiecoach? Kijk dan op de website [bespaarafspraak.nl/bevelanden](https://www.bespaarafspraak.nl/bevelanden) of bel naar (0113) 23 16 74.

De Villa Novastraat in Wolphaartsdijk

Nieuw wonen, vertrouwd gevoel





Meer informatie over de Villa Novastraat in Wolphaartsdijk of andere nieuwbouwprojecten vindt u op onze website: bevelandwonen.nl/projecten of scan de QR-code.



Na 44 jaar moesten meneer en mevrouw Veerhoek afscheid nemen van hun oude woning. Dat was niet makkelijk. Er zaten zoveel herinneringen in het huis. Toen duidelijk werd dat de woningen gesloopt zouden worden, verhuisden ze met pijn in het hart naar een wisselwoning in Wilhelminadorp. Voor hen was er geen twijfel: wij willen terug. Zeven november was het eindelijk zover: ze kregen de sleutel van hun nieuwe huis in dezelfde straat als waar ze al die jaren eerder hebben gewoond.

Nieuw maar vertrouwd

"Het voelt een beetje alsof we thuiskomen, maar dan in de toekomst", vertelt mevrouw Veerhoek met een glimlach. "We hebben hier zó lang met veel plezier gewoond. Alles is nieuw, maar de mensen en de plek zijn nog steeds vertrouwd."

Terug in ons vertrouwde dorp

Meneer Veerhoek vult aan: "Toen de oude huizen weg waren, was het even gek om hier te komen kijken. We hebben hier zoveel mooie momenten meegemaakt. De burens en hun kinderen die nu groot zijn. Zij hebben nu ook gezinnen en wonen ook hier in het dorp. We zijn blij dat we in deze mooie nieuwe woningen terug kunnen komen wonen."

"Het is anders, maar het voelt nog steeds als ons oude, vertrouwde plekje."

"De woning is energiezuinig en we kunnen beneden slapen."

Energiezuinig

De nieuwe woning is energiezuinig, comfortabel en klaar voor de toekomst. "Hier kunnen we onze dagen wel slijten", zegt mevrouw Veerhoek. "De woning is energiezuinig en we kunnen beneden slapen. Toekomstbestendig, hier hoeven wij niet meer weg!"

Gevoel van thuis

Voor Beveland Wonen is deze sleutelovertocht een bijzonder moment. Samen bouwen we niet alleen aan nieuwe huizen, maar vooral aan een plek waar mensen zich thuis blijven voelen.

Een geslaagde bewonerscommissiedag

Voor de tweede keer organiseerde Beveland Wonen een Bewonerscommissiedag. En ook deze keer was het een geslaagde dag! In de Goederenloods in Goes kwamen bewonerscommissies uit verschillende dorpen en wijken samen. Een mooie gelegenheid om bij te praten en elkaar te ontmoeten.



Meedenken en meedoen

We begonnen de ochtend gezellig met koffie en taart, een mooi moment om bij te praten en nieuwe gezichten te leren kennen.

Kijkje achter de schermen

Marco van der Wel nam de commissies mee voor een kijkje achter de schermen. Waar werken we op dit moment aan? Wat is er besproken met de Huurdersvereniging? En hoe zorgen we samen met bewoners voor meer participatie? Bij sommige projecten denken huurders al vanaf het begin mee over de toekomst van hun woning. "Het is fijn om zo vroeg betrokken te worden," aldus de bewonerscommissies.

Brandveiligheid

We spraken ook over brandveiligheid. Hiervoor was de Veiligheidsregio Zeeland aanwezig om uitleg te geven en vragen te beantwoorden.

Scootmobiel in brand

De bewonerscommissies deden actief mee met stembordjes over verschillende stellingen. We zagen hoe snel een accu van een scootmobiel kan ontbranden en wat dat betekent in een woongebouw.

Ruimte voor vragen

Er was alle ruimte om vragen te stellen en zorgen te delen. Ook spraken we over het veilig opladen van fietsen en scootmobielen, en hoe Beveland Wonen meedenkt over oplossingen, zoals een veilige scootmobielstalling.

Samen verder in de stoomtrein

Na de presentaties genoten we van een lekkere lunch en een goed gesprek. Daarna stapten we op de stoomtrein naar Hoedekenskerke. We sloten de dag af met een drankje bij De Buffer. Het was een gezellige en leerzame dag, waarin we elkaar beter leerden kennen en mooie gesprekken voerden.





Meneer Beenhakkers uit Nieuwdorp is tevreden met de nieuwe zonnepanelen: "Ik wilde het altijd al, het is een duurzame keuze. Ik ben van mening dat alle beetjes helpen."

Slim omgaan met zonnestroom

De afgelopen jaren heeft Beveland Wonen veel zonnepanelen geplaatst, zowel op eengezinswoningen als appartementen. Dat blijven we voorlopig ook doen. Ook nu de overheid wil stoppen met de salderingsregeling en energieleveranciers kosten rekenen voor het terugleveren van stroom. We investeren in zonnepanelen als onderdeel van onze duurzame aanpak. En wie slim omgaat met zonnestroom heeft daar nog steeds voordeel van. Veel huurders kiezen nog steeds deze verduurzaming, zoals meneer Beenhakkers uit Nieuwdorp.

Duurzaam uitgangspunt

Op het appartementencomplex van meneer Beenhakkers liggen sinds kort zonnepanelen. Toen hierover een folder op de mat viel, was hij meteen geïnteresseerd. "Collectief meedoen vond ik interessant. Ik wilde al eerder zonnepanelen, omdat het duurzaam is. En nu we het samen doen met andere bewoners, is het voordeel nog groter." Hij vertelt verder: "Ik hoef er niets voor te doen, en ik ervaar alleen maar voordeel. Dit jaar krijg ik zelfs al €300,- terug."

Stoppen van de salderingsregeling

Het voordeel dat meneer Beenhakkers heeft, is niet voor elke huurder hetzelfde. Zeker nu de overheid wil stoppen met de salderingsregeling. Dat is een regeling waarbij opgewekte en verbruikte stroom tegen elkaar worden weggestreept. Daardoor wordt het voordeel voor sommige huurders kleiner. Meneer Beenhakkers zegt hierover: "De vraag of ik het terug verdien vind ik niet interessant. Je weet nooit hoe zo iets loopt. Het is een duurzame manier van energie opwekken. Ik doe het voor de volgende bewoners."

"Kijk goed bij welke energieleverancier je zit."

Slim omgaan zonne-energie

Meneer Beenhakkers: "Ik let wel op bij welke energieleverancier ik zit. Dat scheelt op de energierekening." Hij kijkt ook naar de dagopbrengst van zijn zonnepanelen en gebruikt de stroom zoveel mogelijk direct.

Zonnestroom meteen gebruiken

Stroom die u niet gebruikt, gaat terug naar het net. Daar rekenen energieleveranciers kosten voor. Gebruikt u de stroom meteen? Dan verlaagt u deze kosten én haalt u meer uit de zonnepanelen. Zet bijvoorbeeld de wasmachine aan als de zon schijnt!

Toekomst

Beveland Wonen volgt de ontwikkelingen rond zonnepanelen en de salderingsregeling op de voet. Zodra er nieuws is, delen we dat met onze huurders. Wilt u zelf kijken wat er verandert? Dan kunt u terecht bij uw eigen energieleverancier of op rijksoverheid.nl.



Vastgoed, een afdeling in beweging!

Bij Beveland Wonen is de afdeling Vastgoed volop in ontwikkeling. De organisatie groeit en verandert, en dat betekent ook dat we onze manier van werken vernieuwen. Ontwikkeling en beheer komen dichterbij elkaar. Zo kunnen we beter inspelen op de woonbehoeften van vandaag én de toekomst.

Onze projecten zijn divers: van nieuwbouw en herstructurering tot verduurzaming en flexwoningen. We werken met passie aan goede, betaalbare woningen in een prettige leefomgeving. Dat vraagt om betrokken mensen die houden van samenwerking, initiatief en verantwoordelijkheid.

Verschillende projecten

In de jaren daarna werkte hij aan uiteenlopende projecten, van het eerste rijtje woningen in de Scheldestraat in Hansweert, CO2 neutrale woningen in Heinkenszand tot grootschalige wijkontwikkelingen zoals de Soldatenwijk in Rilland.

Techniek en organisatie

Peter Sandee is een van de collega's die deze ontwikkeling van dichtbij meemaakt. Hij begon zijn loopbaan met studies in civiele techniek en bedrijfskunde en werkte tussendoor in de aannemerij. Toen hij merkte dat zijn interesses in techniek en organisatie samenkwamen in de vastgoedsector, was de keuze snel gemaakt. Via een detacheringsbureau startte hij als junior projectmanager bij R&B Wonen.

"Ik wil graag meedenken met de collega's, luisteren naar wat zij nodig hebben en samen verbeteringen doorvoeren."



Bijzondere projecten

In 2020 ging Peter bij Beveland Wonen aan de slag als projectmanager. Hij kreeg de kans om mee te bouwen aan de nieuwe afdeling Vastgoed en gaf samen met collega's vorm aan processen, samenwerking en projectaanpak.

Hij was betrokken bij bijzondere projecten, zoals de gebiedsontwikkeling in Goes-West en het flexwoningproject waarbij in korte tijd 200 woningen werden gerealiseerd. Dat project is voor hem een echt hoogtepunt: "Het was een enorme puzzel met vijf gemeenten en vier uitvoerende partijen, maar we hebben het samen voor elkaar gekregen."

Overstap naar Teammanager

Onlangs heeft Peter een nieuwe stap gezet in zijn loopbaan. Hij is nu Teammanager Dagelijks Onderhoud bij Beveland Wonen.

In deze rol stuurt hij een team van ongeveer dertig collega's van onze interne aannemerij, werkvoorbereiding, vastgoedbeheerders, opzichters en planning aan. Ook zorgt hij ervoor dat zij hun werk met plezier en trots kunnen doen.

Zijn doel: goed onderhoud, tevreden huurders en een hecht team dat samenwerkt aan kwaliteit. "Ik wil graag meedenken met de collega's, luisteren naar wat zij nodig hebben en samen verbeteringen doorvoeren. Dat begint bij de mensen zelf."



"Je krijgt ruimte om je te ontwikkelen, initiatief te nemen en echt invloed te hebben op de leefomgeving van onze huurders."

> Peter Sandee

Teammanager Dagelijks Onderhoud

Vastgoed in beweging

De afdeling Vastgoed blijft in beweging. Er liggen grote uitdagingen op het gebied van sloop, nieuwbouw en verduurzaming. Dat betekent ook veel kansen voor nieuwe collega's. "Wat werken bij Beveland Wonen zo bijzonder maakt? Je krijgt ruimte om je te ontwikkelen, initiatief te nemen en echt invloed te hebben op de leefomgeving van onze huurders. De afdeling Vastgoed is dynamisch en volop in opbouw – dat betekent veel vrijheid, maar ook veel kansen om zelf richting aan je functie te geven."

Word jij onze nieuwe collega?

Heb je ervaring in vastgoed, techniek of gebiedsontwikkeling? En wil je werken bij een organisatie met maatschappelijke impact, waar je echt kunt meebouwen aan de toekomst van onze regio? Dan is Beveland Wonen de plek voor jou. Houd onze vacatures in de gaten en ontdek waar jouw toekomst begint.

Meer weten over werken bij Beveland Wonen? Kijk voor meer informatie en onze vacatures op bevelandwonen.nl.



Uw mening telt! Samen werken aan beter wonen

Beveland Wonen wil dat u prettig woont. Daarom vragen we regelmatig wat u van ons vindt. Zo krijgt u na contact met een medewerker of een partner soms een korte vragenlijst. Eén keer per jaar sturen we een groter onderzoek naar alle huurders. In maart 2025 vulden ruim 3.200 huurders dit onderzoek in. Bedankt daarvoor!

Uw antwoorden helpen ons te zien wat goed gaat en wat beter kan. Soms zijn dat kleine dingen, zoals sneller terugbellen. Soms gaat het om grotere onderwerpen, zoals onderhoud van woningen of veiligheid in de buurt. Hieronder leest u de belangrijkste uitkomsten en welke tips u ons geeft.

Tevreden over uw woning

De meeste huurders zijn positief over hun woning. U gaf de kwaliteit van de woning een 7,3. Dat is iets hoger dan vorig jaar. Veel mensen vinden hun woning fijn omdat die groot genoeg is, handig is ingedeeld en een tuin of balkon heeft. Ook over het onderhoud bent u meestal tevreden. Hiervoor geeft u het cijfer 7,2. Eén van de reacties uit het onderzoek luidt: "Wanneer ik vraag om onderhoud, gebeurt dit."

"Het zou een 10 zijn als het minder gehorig was."

reactie uit het huurdersonderzoek

Wat kan beter?

Natuurlijk kunnen wij nog een aantal dingen verbeteren. Zo geven sommige huurders aan dat ze minder tevreden zijn over het structurele onderhoud aan de woningen. Onze afdeling Vastgoed, die hierover gaat, herkent dit. Onze collega's werken hard om de vastgoedprocessen en de communicatie hierover te verbeteren.

Veilige en schone buurt

We vroegen u een cijfer te geven aan de buurt. Gemiddeld geeft u uw buurt een 7,3. De meeste huurders voelen zich veilig (7,7) en vinden de buurt schoon (7,0). Veel bewoners zijn blij met de buurt: winkels, scholen en speelplekken zijn vaak dichtbij. De meeste mensen vinden hun buurt rustig, veilig en prettig. Er is vaak goed contact tussen buren. Mensen letten op elkaar en dat geeft een gevoel van saamhorigheid. Dat maakt wonen in de buurt prettig.

"Ik vind het schoon genoeg en probeer ook zelf bij te dragen aan een schone buurt."

reactie uit het huurdersonderzoek

Zwerfvuil en geluidsoverlast

Toch zeggen sommige bewoners dat de buurt achteruitgaat. Dat komt door slecht onderhouden tuinen en meer zwerfvuil of geluidsoverlast van bijvoorbeeld jongeren, honden of verkeer. Ook is de groep bewoners veranderd. Er wonen meer tijdelijke bewoners of mensen die minder betrokken zijn bij de buurt. Daardoor is er soms juist minder contact, meer overlast en ziet de buurt er minder netjes uit.

Leefbaarheid vergroten

We vroegen u om ideeën om de leefbaarheid in uw wijk te verbeteren. U dacht daar graag in mee! Dit is uw top drie:

- Strenger handhaven en aanspreken op tuinonderhoud.
- Meer toezicht, zichtbaarheid en contact in de wijk.
- Stimuleren van sociale samenhang en buurtactiviteiten.

Activiteiten organiseren

Een aantal ideeën hebben we al samen met huurders opgepakt. Zo is er een tuinenbeleid opgesteld en zijn in verschillende buurten leuke activiteiten georganiseerd. Zoals de burendag in de Verzetsheldenbuurt en het jubileum van de Bewonerscommissie Westerschans in Goes.

Bijdrage aanvragen

Misschien heeft u zelf ook een goed idee om samen met uw burens iets te organiseren, of wilt u de buurt gezelliger of groener maken. Daar helpt Beveland Wonen graag bij. Met het leefbaarheidsbudget kunt u een bijdrage aanvragen voor uw initiatief. Meer weten? Of een aanvraag indienen? Ga naar bevelandwonen.nl/leefbaarheid en vul het formulier in.

Contact met Beveland Wonen

Veel huurders zijn tevreden over het contact met ons. U gaf ons het afgelopen jaar een 8 voor het telefonisch contact. Voor contact over een reparatie gaf u een 8,1. Ook het contact na een verhuizing naar een van onze woningen vindt u goed en geeft u een 8. Verhuist u uit een woning van Beveland Wonen? Dan geeft u ons een 8,3.

Vriendelijk en duidelijk

De meeste mensen zijn tevreden over de dienstverlening. U geeft hoge cijfers voor de vriendelijkheid van medewerkers en monteurs. Huurders waarderen persoonlijk contact, vooral telefonisch. Over het algemeen waardeerden huurders de duidelijke uitleg en snelle hulp. Een van de reacties luidt: "Het is makkelijk om via de receptie met de juiste persoon in contact te komen."



Een verzorgde tuin maakt de buurt prettig en schoon.



"Reparatieverzoek gedaan en telefonisch goed opgelost; binnen een half uur geregeld."

Reactie uit het huurdersonderzoek

Uw tips over contact

Een aantal huurders moest lang wachten op een antwoord of werd niet teruggebeld. Dit kan beter. We hebben daarom binnen Beveland Wonen een aantal afspraken gemaakt hoe snel we een antwoord willen geven aan de huurder. We blijven werken aan korte lijnen en duidelijke afspraken, zodat u snel geholpen wordt.

Doe mee!

Krijgt u een uitnodiging voor een huurdersonderzoek? Doe dan vooral mee! Het invullen kost maar een paar minuten. Uw mening telt! Samen zorgen we voor fijn wonen.

Wilt u ook een uitnodiging ontvangen? Geef uw e-mailadres door via info@bevelandwonen.nl of bel naar (0113) 24 16 73. U kunt ook uw gegevens controleren in het klantenportaal op onze website.

- > Beveland Wonen is actief op social media zoals Facebook, LinkedIn en YouTube. Volgt u ons al? Hieronder een aantal berichten die we de afgelopen periode hebben geplaatst.



Voer de meeuwen niet! Meeuwen voeren lijkt leuk, maar het geeft veel problemen:

- Ze maken veel herrie.
- Ze poepen op balkons, daken en auto's.
- Ze trekken afval en ongedierte aan.

Gooi eten daarom altijd in de afvalbak. Voer het niet aan de meeuwen!

Wil je meer weten over wat je kunt doen bij overlast van meeuwen? Kijk dan op onze pagina: bevelandwonen.nl/ongedierte-plaagdieren



Bewonerscommissie Westerschans bestaat 5 jaar! Al vijf jaar zetten zij zich met hart en ziel in voor een fijne buurt. Dat vierden we samen met een BBQ.

Afvalinzameling

De afvalinzameling is verschillend voor alle 5 gemeentes binnen Beveland Wonen.

Ophaaldagen huisvuil

Op de afvalkalender van uw gemeente ziet u op welke dagen afval wordt opgehaald. U vindt de kalender op:

- Borsele: afvalkalender.borsele.nl
- Goes: afvalkalender.goes.nl
- Kapelle: kapelle.nl/afvalkalender
- Noord-Beveland: noord-beveland.nl/afvalkalender
- Reimerswaal: afvalinfo.nl/afvalkalender/gemeente/0703/reimerswaal



In de 5 gemeenten binnen Beveland Wonen zijn verschillende mogelijkheden om afval verantwoord in te leveren. Lees er meer over in dit handige overzicht!



#nieuwbouw #renovatie #onderhoud #duurzaamheid

Onze afdeling Vastgoed breidt uit. Met onze vakmensen en partners zorgen we voor reparaties, onderhoud, renovaties en nieuwbouw. Alles wat we doen, doen we voor onze huurders. Door uitbreiding en professionalisering van de afdeling Vastgoed maken we ruimte voor wat écht belangrijk is: aandacht voor de mensen die in onze woningen leven. We zetten in op projectmatig werken, digitalisering, werkprocessen en vastgoedsturing, mét oog voor huurdersparticipatie en omgevingsbewustzijn. Meer weten of solliciteren? Kijk op werkenbijbevelandwonen.nl



> Vraag aan de redactie

Heeft u een vraag aan de redactie voor een volgend magazine?

Dat horen wij graag! Stel uw vraag via communicatie@bevelandwonen.nl

> Colofon

Uitgave:

Oplage: 11.000, editie: 11

Publicatiedatum: december 2025

Redactie en vormgeving: Christel, Renate, Inge, Maartje, Esther, Marco en Petra.

Fotografie: Beveland Wonen, Percy's, Blackdesk

> Contact en service:

🕒 Openingstijden kantoor:

maandag t/m donderdag van 09.00 tot 17.00 uur. Vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur.

✉ Adres:

Bezoek: Livingstoneweg 11, 4462 GL Goes
Post: Postbus 158, 4460 AD Goes

📞 Telefoonnummer:

(0113) 23 16 74

Buiten kantooruren is dit het storingsnummer. Iets kapot? Meld het via de website.

📧 E-mailadres: info@bevelandwonen.nl

Dit magazine is gedrukt op chloorvrij gebleekt papier afkomstig uit verantwoord beheerde bossen.

> bevelandwonen.nl